

DE SLIMSTE ROUTE

Het kopen van een nieuwbouwwoning doe je niet iedere dag. Ons verkoopteam staat voor je klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden. De woningen van Welgelegen hebben een korte bouwtijd, wat ervoor zorgt dat je er snel kunt wonen. Bekijk hieronder de te nemen stappen in het verkoopproces en welke voorbereidingen er nodig zijn om dit proces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

NAAR JE NIEUWE THUIS



START VERKOOP

Op de dag van de online start verkoop komt alle relevante informatie op de website zoals de brochure, verkooptekeningen en meerwerkopties. Via de mail ontvang je een persoonlijke link naar het online inschrijfformulier. Tijdens de Meet & Greet (datum volgt) staan we voor je klaar om je te informeren over het plan en het proces. Eventuele vragen die je nog hebt worden beantwoord om uiteindelijk je keuze vast te leggen via het inschrijfformulier.

VOORBEREIDING

- Neem de verkoopdocumentatie goed door
- Kom langs tijdens de Meet & Greet
- Schrijf je in

DE TOEWIJZING



De inschrijftermijn is gesloten en de woningen worden toegewezen op basis van willekeur. Binnen enkele dagen nadat de woningen zijn toegewezen ontvang je bericht van de makelaar. Als je een woning toegewezen hebt gekregen, word je door de makelaar uitgenodigd voor een eerste gesprek.



VERKOOPGESPREK BIJ DE MAKELAAR

Als voorbereiding op het gesprek met de makelaar neem je de verkoopstukken van het betreffende bouwnummer goed door. De eerste (makelaars)opties worden hierin al meegenomen; wel of geen uitbouw? Openslaande deuren in de achtergevel of een schuifpui? Ook ontvang je de overige (digitale) verkoopdocumentatie. Na het eerste gesprek krijg je de tijd om alles door te nemen en een definitieve keuze tot aankoop te maken.

VOORBEREIDING

- Doornemen verkoopstukken en makelaarsopties
- Denk alvast na over een eventuele uitbouw en de achtergevel

TWEEDE GESPREK BIJ DE MAKELAAR

Ben je nog steeds enthousiast over de woning? Dan word je uitgenodigd voor een tweede gesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek worden alle laatste vragen beantwoord. Wil je overgaan tot koop? Dan wordt tijdens dit gesprek de koop- en aannemingsovereenkomst ondertekend en maak je de eerste keuzes voor een eventuele uitbouw en of je openslaande deuren of een schuifpui wil in de achtergevel van jouw splinternieuwe woning in Welgelegen!

VOORBEREIDING

- Maak jouw definitieve beslissing voor de uitbouw en de achtergevel



WOONADVIES

Tijdens het proces naar de start bouw moeten er nog meer keuzes worden gemaakt voor je toekomstige woning, zoals een indelingsvariant, de keuken en de eventuele vloer- en wandafwerking. Tijdens het gesprek met de woonadviseur van Homestudios word je begeleid langs alle mogelijke meerwerkopties, van het sanitair tot aan extra stopcontacten. Je wordt vanzelf door de woonadviseur uitgenodigd voor een afspraak. Drie weken na de fysieke afspraak bij Homestudios worden de keuzes die je gemaakt hebt definitief. Op deze manier is je nieuwe woning snel woonklaar.

VOORBEREIDING

- Denk alvast goed na over naar welke indelingsvariant je keuze uitgaat
- Neem voor alle mogelijkheden de koperskeuzelijst door
- Denk alvast goed na over je wensen

70% VERKOCHT



Als 70% van alle woningen verkocht is, geeft de projectontwikkelaar officieel opdracht aan de aannemer en gaan we van start met de bouw.



TRANSPORT

Met een 'Hoera-brief' word je op de hoogte gesteld van het vervallen van de opschortende voorwaarden die in de koopovereenkomst staan. Als de hypotheek rond is, ontvang je van de notaris een uitnodiging voor het transport van jouw woning. Bij deze afspraak neemt de notaris de stukken nog een keer met je door. Na het zetten van je handtekening ben je officieel eigenaar van jouw nieuwe woning.

VOORBEREIDING

- Je regelt jouw financiering

BOUWEN



Er is gestart met de bouw! Dit vieren we samen met alle kopers en de aannemer op de bouwplaats. Naar mate de bouw vordert, ontvang je een factuur voor de desbetreffende termijn(en). Gedurende de bouw ontvang je regelmatig updates. Ook worden er kijkmomenten gepland, zodat je tijdens de bouw al een kijkje kan nemen in je woning.



OPLEVERING

De oplevering komt in zicht! Bijna kan je de verhuishwagen voorrijden en verhuizen naar je woning in Welgelegen. Maar daarvoor moet de woning nog worden opgeleverd. Samen met de uitvoerder loop je door de woning om te zien of alles naar wens is. Daarna ontvang je de sleutel van jouw woning en kan het genieten beginnen.

Gefeliciteerd met je fijne woning!

